

# Système en panneaux préusinés en kit

Inclusions  
et exclusions

Modes d'acquisition: Autoconstruction, Tâches partagées ou Clé en main

Les maisons en kit en panneaux préusinés haute précision, haute performance Laprise comprennent un approvisionnement complet de composants structurales préusinées prêtes-à-monter sur chantier qui inclut le kit Laprise pour la charpente autoportante + un ensemble de matériaux livré sur votre terrain dans des caissons pour les finitions extérieures et intérieures (incluant visse, scellants, etc.) pour vous éviter les aller-retours à la quincaillerie durant les travaux et avoir un chantier plus efficace et organisé. La quantité des matériaux est assurée et vous profitez d'une garantie 10 ans sur le kit/structure!

## Les inclusions

### Charpente - murs extérieurs

#### LES MURS STANDARDS LAPRISE

Murs Haute Performance (Rt-32,6) anti-torsion et anti-pont thermique sont assemblés en usine avec de la laine de fibre de verre de 5 ½" d'épaisseur et des 2"x 6" au 16" c-c, sur des équipements de classe mondiale, selon le plan, et sont constitués de:

Lattes en 1"x3" verticales extérieures; Isolation rigide continue de 1½" et Contreplaqué ½" sur toute la surfaces des murs; Lisses, colombages et sablières en 2"x6" en bois séché; Linteaux (bois d'oeuvre ou d'ingénierie); Membrane polyéthylène scellée servant de pare-vapeur; Double lattage en usine; Scellant acoustique; Ruban adhésif pour sceller les joints de pare-intempéries et pare-vapeur.

#### OPTION LAINE DE FIBRE DE VERRE PLUS

Murs Très Haute Performance (Rt-38,7) Laine de fibre de verre 7 ½" d'épaisseur en 2"x 8" pour une performance thermique supérieure;

#### OPTION LAINE DE ROCHE

Murs Haute Performance (Rt-32,6) Laine de roche (5 ½" d'épaisseur) en 2"x 6";

#### OPTION LAINE DE ROCHE PLUS

Murs Très Haute Performance (Rt-38,7) Laine de roche (7 ½" d'épaisseur) en 2"x 8" pour une performance thermique supérieure et une résistance au son, feu, eau, micro-organismes, moisissures, termites et autres insectes.

### Charpente - divisions intérieures

Divisions non portantes pré-montées avec système anti-torsion prêtes à la pose de gypse; Divisions portantes pré-montées avec système anti-torsion prêtes à la pose de gypse; Divisions de sous-sol (selon plan) non assemblées; Colombages de 2"x 4" ou 2"x 6" en bois séché (selon le plan).

### Charpente - planchers

Contreplaqués 5/8" embouveté, colle et vis; Poutres et poutrelles de plancher; Étriers pour fixations et clous; Colonnes portantes; Solives de rive de plancher; Isolation au pourtour de plancher en uréthane (inclus si l'installation de l'isolation est incluse au contrat); Poutres de structure; Lisses d'ancrage; Caisson pour bain podium (selon plan). Dans le cas de construction sur dalle: le plancher est la dalle de béton.

### Charpente - toiture

Contreplaqué ½" (pignons et toitures); Bardeaux d'asphalte (ou autres selon le plan & devis) et accessoires; Ciment plastique (pitch); Démarreurs à bardeaux; Structure de débord de toit; Protection de débords et membrane autocollante sur toute la surface du toit (applicable avec bardeau d'asphalte); Tôles de noue d'acier galvanisé; Fermes de toit et contreventements; Ventilateur d'entretoit.

## Charpente - plafonds

Isolation d'entretoit; Trappe d'entretoit isolée R-60. Lattages plafond 1" x 3" au 16 c/c; Membrane polyéthylène scellée servant de pare vapeur; Ruban adhésif et scellant pour pare-vapeur; Déflecteurs de ventilation.

## Finitions extérieures

Soffite ventilé d'aluminium; Fascia (selon plan); Revêtement léger extérieur (vinyle, fibre de bois ou bois) et accessoires de finition (selon plan); Poutres garde-soleil (selon plan); Colonnes portantes extérieures (selon plan); Balcon et/ou patio et/ou galerie (selon plan); Éléments décoratifs (selon plan); Maçonnerie traditionnelle non incluse; Galerie de béton incluse si Catégorie fondation incluse au contrat (selon plan); Boîte de cheminée (selon plan).

## Finitions intérieures

Plaques de plâtre ½" (gypse) et vis; Plinthes et chambranles (moulures); Portes intérieures; Poignées de porte intérieures et quincaillerie; Systèmes de rangement ajustables avec pôles et tablettes grillagées; Escaliers, garde-corps et main-courantes (selon plan); Éléments décoratifs (selon plan); VRC (Échangeur d'air avec contrôleur et minuterie) inclus avec Catégorie Installation Ventilation.

## Charpente - portes et fenêtres

Fenêtres de PVC Lorendo avec verres énergétiques et soufflage intérieur recouvert en PVC; Solins de tête; Portes extérieures en acier isolé; Poignées de portes extérieures; Porte de garage en acier isolé et moteur (selon plan); Membrane d'étanchéité au pourtour des ouvertures installée en usine; Mousse isolante (uréthane giclée) pour le pourtour des ouvertures (portes et fenêtres); Carrelages (selon plan).

## Livraison

Livraison du kit incluse jusqu'à 300 km de la ville de Montmagny (Québec) par réseau routier municipalisé. Coût du kilométrage excédant le 300 km calculé selon l'adresse de construction. Transport par voie maritime non inclus. \*Prix FOB pour livraison hors Québec.

## Les exclusions

Les maisons en kit en panneaux Laprise sont conçues pour être ultra flexibles d'un point de vue style et modes d'acquisition. Elles permettent de participer dans son projet, si on le souhaite, et de réaliser des milliers de dollars en économies selon son degré d'implication. Pour cette raison, des finitions intérieures et des sous-traitances ne sont pas incluses pour vous permettre de magasiner vos sous-traitants et matériaux et maximiser vos économies.

### Terrain et services

Excavation / Fondation / Isolation plancher de béton

Fondation et isolation des murs de fondation

Installation du kit et sous-traitances

Sous-traitances: électricité, plomberie, ventilation, etc.

Échangeur d'air avec contrôleur et minuterie\*

\*Non-inclus mais inclus avec Catégorie Installation Ventilation

Coins de gypse

### Tirage de joints et peintures

Recouvrements de plancher

Armoires de cuisine et salles de bain

Revêtement extérieur: maçonnerie / enduit acrylique

Gouttières

Foyer au bois et sa cheminée préfabriquée

Autres exclusions possibles



## Informations complémentaires

### Impliquez vous pour économiser!

Plus vous participez, plus vous économisez. Économisez jusqu'à 25% sur les coûts de construction selon votre degré d'implication. Choisissez le mode d'acquisition qui correspond le mieux à votre situation: Autoconstruction, Tâches partagées ou Clé en main. Et si vous avez besoin de services, notre réseau de Partenaires Entrepreneurs Certifiés est là pour vous aider.

### Nos Partenaires Laprise Tâches partagées ou Clé en main

Si vous souhaitez faire faire des travaux ou faire un clé en main, nos Partenaires Certifiés Laprise sont expérimentés et à votre service à toutes les étapes de votre projet que vous choisirez pour des travaux de qualité. Comme par exemple: l'installation du kit, de la mécanique du bâtiment, les finitions extérieures et intérieures. Parlez-en à votre conseiller Laprise. Certaines régions, certaines conditions peuvent s'appliquer.

## PARTENAIRES CERTIFIÉS LAPRISE

### Garanties

- 10 ans garantie kit/structure Laprise\*
- Garantie GCR (pour Clé en main ou Tâches partagées dépendant des travaux sélectionnés)\*

*\*Certaines conditions s'appliquent.*

