

Système modulaire

Inclusions
et exclusions

Modes d'acquisition: Tâches partagées ou Clé en main

Gagnez en temps et en argent avec la construction modulaire 3D. La nouvelle ère en construction. Avec la construction modulaire, la grande majorité des travaux, y compris les finitions extérieures et intérieures, est réalisée sur une ligne de montage en usine, hors chantier. Ce procédé assure un gain de temps, de qualité et d'efficacité, tout en réduisant les délais, coûts et les mains-d'œuvre spécialisées sur chantier. Une fois livrés, les modules sont raccordés sur chantier. En une journée, une maison prête-à-finir prend forme!

Les inclusions

Structure - Planchers, murs et toit

Les modules de maison préfabriqués et construits en usine incluent les planchers, les murs R29.76, la toiture R52.08, l'isolation 6000° jour, les portes et fenêtres, le revêtement de toiture et membrane sous bardeaux, le revêtement extérieur, le gypse, les armoires de cuisine et de salle de bain, les équipements sanitaires, la plomberie et l'électricité (selon plan et devis). Garantie de construction résidentielle GCR.

Finitions extérieures

Revêtements extérieurs (matériaux selon plan et devis), ornement décoratif (selon plan et devis), revêtement de toiture (selon plan et devis), soffites, fascia de toit et installation. Luminaires extérieurs et installation.

Armoires cuisine et salle de bain

Armoires de cuisine, de salle de bain et de salle d'eau, comptoirs, poignées, quincaillerie, hotte de cuisine et installation (selon plan et devis).

Portes et fenêtres

Porte d'entrée en acier, porte-patio et fenêtres en PVC à haut rendement énergétique certifiés Energy Star (selon sélection de produits, plan et devis) et installation en usine.

Équipements et module électricité

Panneau électrique de 200 AMP pré-filé et branché. Filage électrique, plinthes électriques, interrupteurs, plaques et prises de courant, luminaires extérieurs (selon plan et devis) et encastrés intérieurs (selon plan et devis).

Équipements et module plomberie

Équipements sanitaires prédéfinis inclus dans les modules: bain, base de douche et porte de douche, toilette, évier, lavabo, robinetterie. Tuyauterie brute et installation en usine jusqu'au plancher du module (selon plan et devis). Base de douche en acrylique installée en usine.

Équipements et module ventilation

Pré-installation des conduits de l'échangeur d'air et de l'aspirateur central (conduits intramurs bruts préinstallés en usine jusqu'au plancher du rdc et 2e étage selon plan et devis). Achat et installation de l'échangeur d'air et de l'aspirateur central via vos installateurs.

Finitions intérieures

Gypse, portes intérieures, poignées et quincaillerie et installation (selon plan et devis). Système de rangement à crémaillère ajustable, tringle et tablettes grillagées (en vrac, non-coupées, non-installées). Plinthes et chambranles (en vrac, non-coupées, non-installées). Fond de clouage et tuyau passe-fil fournis et installés en usine pour l'installation d'une TV murale. 4 porcelaines pour lumières au sous-sol préfilées en usine.

Galerie avant (selon plan et devis)

Préfabrication de la galerie avant et marches extérieures en bois traité (selon plan et devis) fournies et installées. Poutres et colonnes extérieures en bois décoratif et/ou structural (selon plan et devis) fournies et installées. Transport jusqu'au chantier.

Livraison - Transport et grue

Livraison et transport des modules jusqu'au chantier par voie terrestre jusqu'à 300km de notre usine de Rivière-du-Loup inclus. Au-delà de 300km jusqu'à l'adresse de destination, frais de transport en sus. Installation des modules par grue. Installation sur un terrain typique incluse, frais en sus pour régions éloignées. Certaines conditions peuvent s'appliquer selon le type de terrain ou terrain atypique.

Installation chantier

Une inspection terrain avant livraison. Livraison des modules par voie terrestre (selon devis). Installation des modules par grue sur votre fondation. Raccordement des modules. Installation et étanchéisation des modules et pignons (selon plan et devis). Raccordement intermodules électricité et plomberie. Complétion du revêtement extérieur, des soffites et fascia (selon plan et devis). Inspection contrôle qualité à la remise des clés.

Les exclusions

Les maisons en modules optimisés Laprise sont vendues avec un intérieur Prêt-à-finir. Cela signifie que certaines étapes simples, comme le tirage de joints, la peinture ou les revêtements de plancher, restent à compléter. Vous pouvez ainsi vous impliquer, réduire les frais liés à ces travaux et faire des économies. Elles permettent d'optimiser votre coût d'acquisition et de réaliser des économies en participant à certaines tâches de planification, de gestion et de finitions selon votre degré d'implication. Choisissez le mode d'acquisition qui convient le mieux à votre situation: Tâches partagées ou Clé en main. Et si vous souhaitez déléguer certaines tâches, notre réseau de Partenaires Entrepreneurs Certifiés est à votre disposition pour l'installation et des travaux de finition.

AVANT LIVRAISON

Terrain et services

Vous devez prévoir : Achat de votre terrain et l'accès au site pour la construction. Branchements aux services publics ou privés (services d'aqueduc, d'égout, d'électricité ou puits, fosse septique, internet, etc.). Frais et gestion des services professionnels selon les besoins : étude de sol, arpenteur, notaire, financement, permis de construction, certificat de localisation, plan d'implantation, ingénieur (au besoin), adaptation pour zone sismique, frais de mutation, etc.

Travaux d'excavation, fondation et remblayage

Vous devez prévoir : Frais, coordination et réalisation des travaux d'excavation, de fondation et de remblayage de la fondation.



APRÈS LIVRAISON

Branchement électricité, plomberie et ventilation

Vous devez prévoir : Frais et gestion des sous-traitants pour branchements et raccordements des services (électricité, eau, égout, internet) au réseau privé ou public de distribution. Achat et frais d'installation et de calibration de l'échangeur d'air (conduits intramurs préinstallés en usine jusqu'au plancher du rdc et 2e étage selon plan et devis). Conduits de l'échangeur d'air dans le plancher, bouton, clapets de sortie. Achat et frais d'installation de l'aspirateur central et accessoires (conduits préinstallés en usine jusqu'au plancher du rdc et 2e étage selon plan et devis). Achat et frais d'installation du chauffe-eau. Installation du fond de cave.

Finitions intérieures

Vous devez prévoir: Matériel et frais pour la réalisation du tirage de joints, de la peinture, des soufflages et recouvrements de planchers et de céramiques; installation de la membrane sous céramique; installations du bain, porte de douche, robinets de bain et de douche, toilette après céramique/couvre-plancher. Coupe et installation des plinthes et chambranles après couvre-plancher. Coupe et installation des tablettes de garde-robe et crémaillère après peinture.

Sous-sol (non fini) à aménager

Vous devez prévoir : Matériel et frais de coordination et de réalisation des travaux de finitions intérieures du sous-sol : installation de la dalle de sous-sol, de l'isolation des murs de la fondation, du gypse sur le contour de la fondation, des fenêtres du sous-sol et installation des divisions, électricité (filage, plinthes électriques, thermostats, prises de courant et interrupteurs), plomberie (tuyauterie, drain et équipements sanitaires), gypse, escalier du sous-sol, tirage de joints, peinture, recouvrements de plancher et autres. Installation des prises et filage pour laveuse/sécheuse lorsqu'au sous-sol. Matériel et installation pour plomberie sous la dalle du sous-sol et raccordement de l'égout 3» au sous-sol, à partir du plancher jusque sous la dalle du sous-sol.

Autres frais afférents au projet

Vous devez prévoir : Décorations et luminaires intérieurs (selon plan et devis). Gouttières et installation. Aménagement paysager et stationnement. Foyer et sa préparation. Garage. Cabanon. Patio. Etc.

Informations complémentaires

Nos Partenaires Laprise Tâches partagées ou Clé en main

Si vous souhaitez faire faire des travaux ou faire un clé en main, nos Partenaires Certifiés Laprise sont expérimentés et à votre service à toutes les étapes de votre projet que vous choisirez pour des travaux de qualité. Comme par exemple: l'installation des modules, des finitions extérieures et intérieures. Parlez-en à votre conseiller Laprise. Certaines régions, certaines conditions peuvent s'appliquer.

PARTENAIRES CERTIFIÉS LAPRISE

Garanties

- 10 ans garantie kit/structure Laprise*
- Garantie GCR (pour Clé en main ou Tâches partagées dépendant des travaux sélectionnés)*

*Certaines conditions s'appliquent.



Ces spécifications sont à titre indicatif seulement. Pour en savoir davantage, demandez un devis précis et détaillé auprès de votre conseiller Laprise. Spécifications sujets à changement sans préavis. Certaines conditions peuvent s'appliquer.