

# LAPRISE

MAISONS DE SÉRIE H.O.M™



35  
ans  
d'innovation

Bâtir pour durer.  
Construire pour l'avenir.



# BIENVENUE DANS LA FAMILLE H.O.M



## L'innovation H.O.M™ par Laprise

Bienvenue dans la nouvelle ère de l'habitation abordable, durable et pensée pour les besoins de la vie moderne. Avec les coûts de l'habitation toujours en hausse, notre gamme de maisons H.O.M, fruit d'une innovation technologique, réinvente la maison grâce à des conceptions intelligentes, des inclusions de série et une fabrication hautement optimisée.

Notre technologie de construction allie des designs réfléchis à une optimisation manufacturière avancée afin de livrer des habitations novatrices, avec des prix et des délais de construction maîtrisés. Plus qu'une solution technique, H.O.M est une vision : accélérer la construction et rendre l'habitation accessible au plus grand nombre, dès aujourd'hui et pour demain.



## Des designs intelligents

Le concept H.O.M repose sur une approche inspirée du design industriel et de la reproduction intelligente qui accélère la construction et réduit les coûts. Grâce à une technologie de préfabrication novatrice, des designs optimisés, des matériaux rigoureusement sélectionnés et une foule d'équipements de série, la gamme H.O.M offre une maison neuve moderne, accessible et d'une qualité constante à chaque réalisation.

PLUS EFFICACE

PLUS ÉCONOMIQUE

PLUS RAPIDE

PLUS ÉCORESPONSABLE

## Pourquoi la Haute Optimisation Manufacturière (H.O.M) ?

Nos maisons H.O.M sont conçues et fabriquées selon des modèles optimisés et des caractéristiques de série soigneusement choisies, une alternative pour vous faire économiser :

- **Un gain de temps précieux :**

La préfabrication et la standardisation permettent une construction plus rapide et des prix optimisés.

- **Des économies réelles :**

Moins de variations, moins de complexité donne un coût d'acquisition plus avantageux.

- **Pas de compromis sur la qualité :**

Chaque maison bénéficie des mêmes standards de construction élevés, contrôlés en usine et sur chantier.

- **Des designs intemporels :**

Nos modèles et leurs caractéristiques de série ont été conçus pour répondre à vos besoins de confort et de fonctionnalité, afin d'améliorer concrètement votre qualité de vie au quotidien.

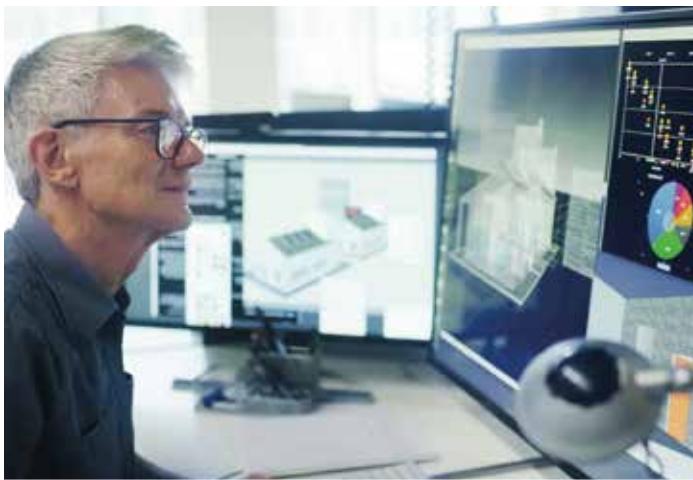
En choisissant un design de maisons HOM, vous profitez de designs éprouvés, d'une construction simplifiée et de la tranquillité d'esprit d'un projet bien maîtrisé.

---

### CONSTRUCTION 3D AVEC BIM + TCOST

Dans le cadre du concept H.O.M, TCOST est au cœur de notre suite technologique de bout en bout. Elle nous permet de concevoir, estimer et mettre rapidement en production chaque projet, en assurant une parfaite cohérence entre le design, les coûts et la fabrication. Cette approche intégrée génère des gains d'efficacité significatifs, optimise la logistique, appuie étroitement nos Entrepreneurs Partenaires sur le terrain, et nous permet d'offrir des prix justes et attractifs.

## La construction de demain. Aujourd'hui!



## Préfabrication et mise en production rapide

Le design industriel permet une mise en production plus rapide, sans avoir à créer de nouveaux plans pour chaque maison, à l'image de l'industrie automobile. Cette approche assure une construction plus rapide, économique et fiable, tout en maximisant l'efficacité et en garantissant un résultat final conforme aux attentes.



## Services d'installation

Nos services d'installation s'appuient sur un réseau de Partenaires Entrepreneurs qualifiés et certifiés. Leur expertise garantit des travaux réalisés avec rigueur, précision et professionnalisme, assurant un chantier bien orchestré, des travaux de qualité et une tranquillité d'esprit.

## Conception réfléchie en amont

H.O.M, une conception pensée dès le départ qui permet de préparer chaque détail du projet pour une fabrication efficace en usine. Grâce au design industriel et aux composants standardisés, les maisons peuvent être produites rapidement tout en garantissant constance et qualité.



## Haut degré de finitions intérieures réalisées en usine

Grâce au [pod] mécanique Laprise, de nombreuses finitions intérieures sont réalisées directement en usine. Cela réduit significativement le temps et les coûts liés aux interventions de sous-traitants sur le chantier, tout en assurant une qualité constante et un meilleur contrôle du processus de construction.



**PARTENAIRES**  
CERTIFIÉS LAPRISE

# LE POD LAPRISE



## Le [pod] mécanique UNE INNOVATION SIGNÉE LAPRISE

Nous avons conçu le [pod], le cœur intelligent de la maison, pour accélérer la construction. Préfabriqué à 100 % en usine, le [pod] regroupe de série les éléments essentiels de la maison: cuisine, salle de bain, buanderie, plomberie, ventilation, électricité et plus encore. Rapide à installer et à raccorder aux services à partir d'un point unique, cette innovation réduit considérablement le temps et les coûts sur le chantier, tout en intégrant dès le départ des fonctionnalités qui améliorent votre confort et votre quotidien.

### CE QUI EST INCLUS DANS LE [POD]:

#### Mécanique du Bâtiment

- Plomberie
- Sanitaires
- Conduits de plomberie
- Ventilation (échangeur d'air)
- Préfilage ventilation
- Électricité et panneau
- Préfilage électrique
- Réservoir d'eau chaude
- et plus encore!

#### Équipements de série

- Armoires cuisine et hotte
- Ilôt de cuisine
- Armoires salle de bain
- Comptoirs et quincaillerie
- Robinetterie
- Bain et douche
- Toilette suspendue
- Espace buanderie
- Garde-robés

Toutes les spécifications et inclusions sur [hom.maisonlaprise.com](http://hom.maisonlaprise.com)

## Les points vertueux DE LA GAMME DE SÉRIE H.O.M



Construction et système de maison éco-responsable



Enveloppe en bâtiment éconergétique et performante



Des designs et pieds carrés optimisés et réfléchis



Construction optimisée et rapide de mise en oeuvre



Prêt-à-installer et Prêt-à-brançer aux services



Un réseau de Partenaires Certifiés pour installation et finitions

### PLUS EN USINE, MOINS SUR CHANTIER



Pod Laprise préfabriqué



Composantes préusinées



Installés sur fondation ou dalle

# VIVÔ 2.0



IMPLANTATION: UNE FAÇADE DU CÔTÉ PANORAMIQUE



L'AUTRE FAÇADE DU CÔTÉ RUE

Façade pivotante pour implantation urbaine.

## Une maison, deux façades !

### POURQUOI DEUX FAÇADES ?

Vivô 2.0 est conçue pour permettre une grande flexibilité et adaptabilité d'implantation sur terrain. Elle est pensée pour être universelle. Une maison, deux façades, deux entrées, qui permet de mettre le côté de la maison le plus adapté à l'aspect terrain privilégié et de profiter d'une vue sur la nature, le jardin ou le lac tout en ayant la possibilité de choisir de quelle côté son entrée privée se positionne. En nature, positionnez la façade vitrée vers le panorama et la façade privée vers l'entrée de la maison ou de la rue pour plus d'intimité. Pivotez et implantez sur un terrain comme vous le souhaitez.

#### Spécifications:



Superficie de **1050 pi<sup>2</sup>**



1 salle de bain



2 chambres



#### Options:

- Dalle de béton sur sol
- Fondation de béton avec sous-sol



IMPLANTATION: UNE FAÇADE URBAINE CÔTÉ RUE



L'AUTRE FAÇADE SUR LE CÔTÉ JARDIN

## Pivotez-la selon votre terrain

Villégiature ou urbain | Plain-pied | Contemporain

En milieu urbain, pour plus d'intimité, tournez sa façade discrète et privée vers la rue tout en conservant la lumière naturelle et la vue sur le jardin ou la cour arrière via sa façade vitrée. Pivotez et implantez comme vous le souhaitez. Vivô 2.0 s'adapte à son environnement avec style et intelligence.

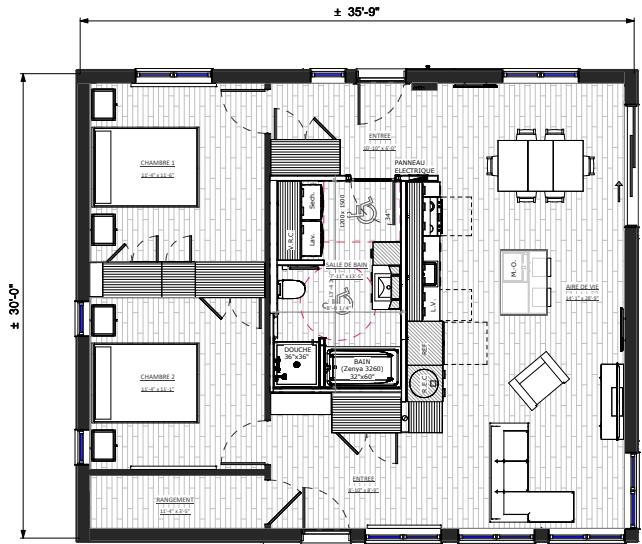


**Options couleurs:**  

- Fenêtres blanches
- Fenêtres noires



**Option:**  
 Service d'installation  
 Clé en main



Plan: Dalle de béton sur sol

# ESPACES DE VIE de la Vivô 2.0





PLAN CONTEMPORAIN OUVERT



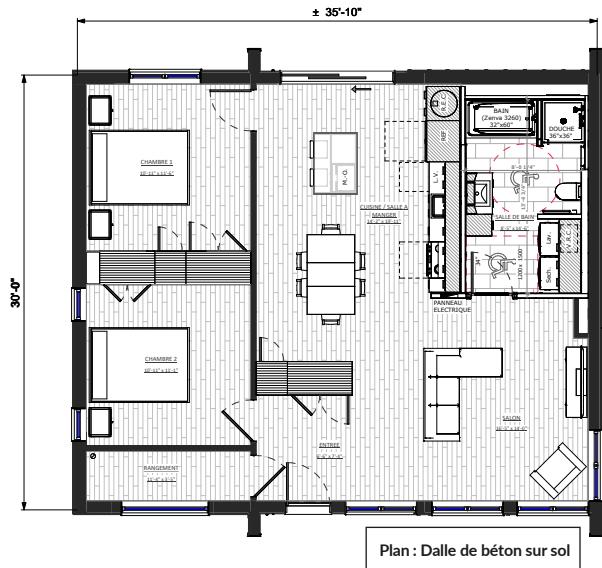
SALLE À MANGER & CUISINE



CHAMBRES



# NAYÔ



## NAYÔ

Villégiature ou urbain | Plain-pied | Contemporain



Superficie de **1050 pi<sup>2</sup>**



2 chambres



1 salle de bain

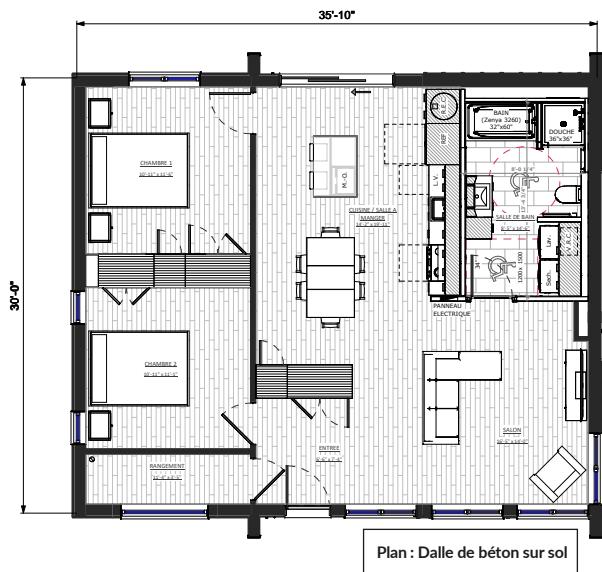


Options : Dalle de béton ou Fondation de béton avec sous-sol



Option couleurs : Fenêtres blanches ou Fenêtres noires

# SAYÔ



## SAYÔ

Villégiature ou urbain | Plain-pied | Contemporain



Superficie de **1050 pi<sup>2</sup>**



2 chambres



1 salle de bain

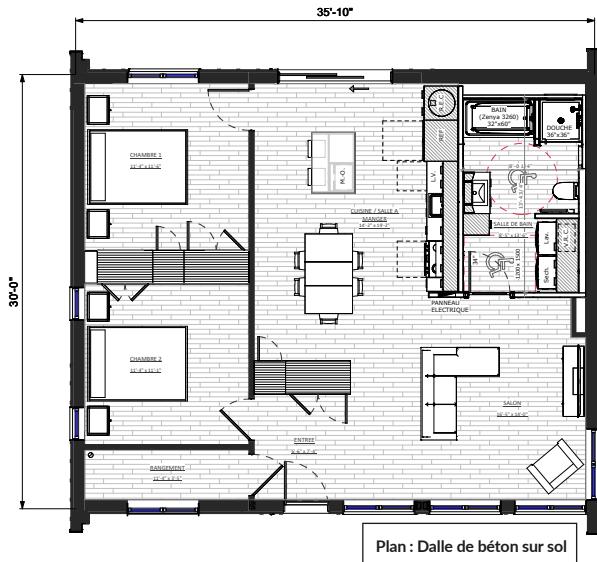


Options : Dalle de béton ou Fondation de béton avec sous-sol



Option couleurs : Fenêtres blanches ou Fenêtres noires

# KENZÔ



## KENZÔ

Villégiature ou urbain | Plain-pied | Contemporain



Superficie de **1050 pi<sup>2</sup>**



2 chambres



1 salle de bain



Options : Dalle de béton ou Fondation de béton avec sous-sol



Option couleurs : Fenêtres blanches ou Fenêtres noires

# LES ESPACES DE VIE

## Nayô, Sayô, Kenzô



ESPACE CONVIVIAL ET FONCTIONNEL



## Découvrez Nayô, Sayô et Kenzô

TROIS STYLES ARCHITECTURAUX UNIQUES. UNE PLATEFORME. UN AMÉNAGEMENT.

Ces nouveaux designs H.O.M allient l'élégance du minimalisme japonais à la chaleur scandinave. Ils partagent une même plateforme intelligente et un aménagement intérieur optimisé cuisine, salle de bain, buanderie et garde-robés inclus tout en se distinguant par leurs finitions extérieures uniques. Chaque style affirme son caractère tout en offrant les mêmes fonctionnalités, équipements de série et valeurs ajoutées. Les espaces de vie sont pensés avec soin : fonctionnels, épurés et harmonieux. La lumière naturelle, les tons neutres et l'effet bois créent des intérieurs simples, raffinés et apaisants.

## ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE H.O.M | CUISINE



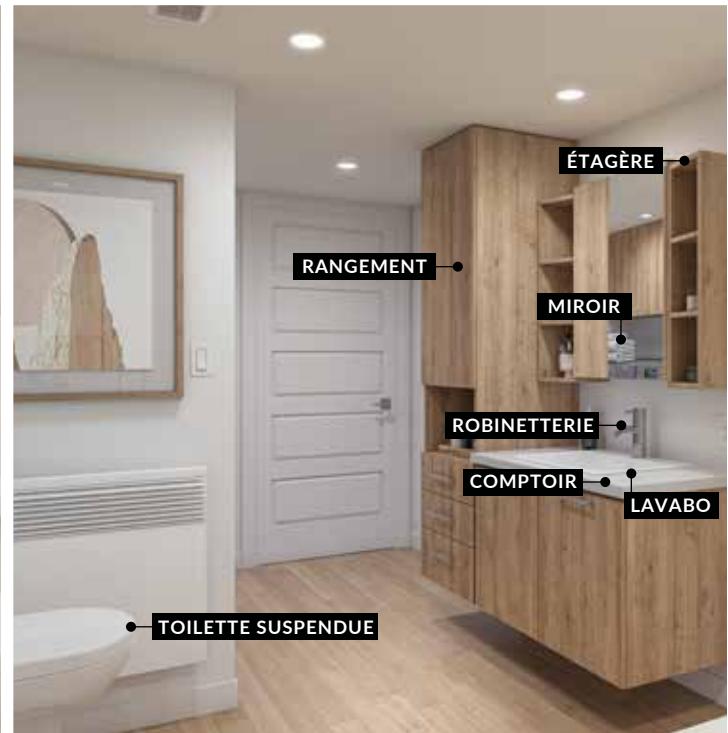
# LES INCLUSIONS



## Une foule d'équipements de série

Que vous optiez pour la plateforme Vivô 2.0 ou pour l'un des modèles Sayô, Nayô et Kenzô, vous profitez des mêmes finitions et inclusions. Grâce à une standardisation intelligente, vous bénéficiez d'économies substantielles sans compromis sur le style ni sur la qualité. Mécanique du bâtiment, armoires de cuisine et salle de bain, sanitaires, quincailleries et garde-robes sont inclus et déjà installés dès la livraison. Découvrez tous les équipements de série, préfabriquées et préinstallées en usine avant livraison chantier, qui transforment les maisons H.O.M en espaces modernes, pratiques et hautement fonctionnels.

# ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE H.O.M | SALLE DE BAIN



# RÉSUMÉ COMPARATIF

VIVÔ 2.0



## NAYÔ



## CHOISISSEZ VOTRE MODÈLE

Découvrez et comparez facilement les modèles de la gamme H.O.M. Explorez leurs styles architecturaux, visualisez chaque élévation (façade avant, arrière et côtés) ainsi que les pentes de toit, pour apprécier d'un coup d'œil les particularités de chaque modèle et guider votre choix. Une fois votre modèle préféré sélectionné, choisissez votre couleur extérieure et le type de fondation adapté à votre terrain et à votre budget. H.O.M, une façon moderne et intelligente de concevoir votre maison. Joignez-vous à la grande famille H.O.M, où chaque projet est pensé pour offrir confort, performance et tranquillité d'esprit.

# RÉSUMÉ COMPARATIF

SAYÔ



## KENZÔ



## GARANTIES

Constructeur licencié R.B.Q. avec plus de 35 ans d'expérience, nous prenons en charge la préfabrication et la logistique de chaque projet, tout en soutenant nos Partenaires Entrepreneurs Laprise, sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme, qui assurent la construction sur le terrain. Nous assumons la garantie GCR pour toutes les maisons neuves et collaborons étroitement avec nos entrepreneurs pour garantir des projets bien coordonnés et une qualité d'exécution exceptionnelle.

# TYPES DE FONDATION



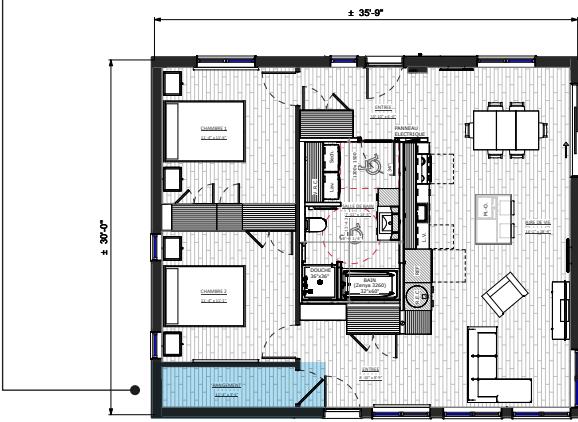
## Fondation sur dalle de béton

VOTRE ESPACE SUR UN SEUL NIVEAU

- Tout votre espace de vie sur un niveau
- Plus abordable que la fondation classique
- Espace de rangement additionnel
- Construction clé en main



ESPACE DE RANGEMENT



## Fondation traditionnelle

DOUBLEZ VOTRE ESPACE AVEC UN SOUS-SOL

- Maximisez l'espace habitable et le rangement
- Adaptable en rez-de-jardin et terrains en pente
- Descente d'escalier prévue au plan
- Construction clé en main



DESCENTE D'ESCALIER



# LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

## Les inclusions H.O.M

Les maisons H.O.M sont en constante évolution, les spécifications peuvent changer sans préavis. Consultez le devis détaillé.

- Structure complète préfabriquée
- Murs structuraux : Isolation R-total 32.6
- Plafond / toiture : Isolation R-total 52.1
- Plancher préfabriqué : Isolation R-total 31
- Portes et fenêtres Energy Star
- Revêtement extérieur et toiture
- Soffite et fascia
- Ventilation de la toiture
- Mécanique du bâtiment
- Armoires de cuisine en mélamine, quincailleries et hotte de cuisine
- Armoires de salle de bain en mélamine
- Plomberie, robinetterie, évier de cuisine et sanitaires de salle de bain
- Garde-robés complets installés
- Gypse installé et joints tirés
- Revêtement de plancher

- Échangeur d'air / détecteurs de fumée
- Réservoir d'eau 40 gallons
- Panneau électrique 200amp\*
- Filage et prises de courant
- Thermostats électroniques
- Plinthes électriques et / ou convecteur
- Sorties laveuse / sécheuse / lave-vaisselle
- Portes intérieures et quincailleries
- Luminaires encastrés et plafonnier selon plan
- Moulures de finition intérieures
- Balcons avant / arrière (version sur fondation)
- Préfilage pour borne de recharge électrique (auto)
- Sortie d'eau pour tuyau d'arrosage
- 300 km de transport par route de l'usine (Montmagny)
- Installation Clé en main selon les choix

\*Disjoncteur et branchement non-inclus

## Les options H.O.M

### FONDATIONS



- Fondation dalle de béton
- Fondation de béton classique

### COULEURS



- Fenêtres blanches (intérieur/extérieur)
- Fenêtres noires (extérieur)

### FINITIONS

- Peinture
- Sous-sol



**Service d'installation  
clé en main!\***

**GRÂCE À NOTRE RÉSEAU  
D'ENTREPRENEURS CERTIFIÉS**

**PARTENAIRES  
CERTIFIÉS LAPRISE**

\* Certaines conditions s'appliquent.

[maisonlaprise.com](http://maisonlaprise.com)  
1 800 463-1107



PARTENAIRES  
CERTIFIÉS LAPRISE

